

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060155:242	
Номер кадастрового квартала:		52:18:0060155	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.02.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Нижегородская область, г.о город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Черниговская	
Площадь, м2:		7743 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		52:18:0000000:946, 52:18:0000000:9671	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под автомобильную дорогу общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060155:242	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	город Нижний Новгород
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:18:0060155:242-52/145/2024-1 22.02.2024 14:20:54
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.02.2024 14:20:54	
		номер государственной регистрации:	52:18:0060155:242-52/145/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Водный кодекс Российской Федерации, № 74-ФЗ, выдан 03.06.2006 Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов, № 370-м, выдан 30.11.1993, Нижегородский областной Совет народных депутатов Решение нижегородского областного Совета народных депутатов, № 117-м, выдан 06.04.1993	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
22.02.2024г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		52:18:0060155:242	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер:

52:18:0060155:242

This aerial map shows a residential area with several distinct features and labels:

- Top Left:** A red diagonal line runs across the top left corner.
- Top Center:** A red line runs horizontally across the top center.
- Center:** A large green area, possibly a park or undeveloped land, is located in the center.
- Bottom Left:** A red line runs vertically along the bottom left edge.
- Bottom Center:** A red line runs horizontally across the bottom center.
- Right Side:** A red line runs vertically along the right edge.
- Labels:** Numerous labels are scattered across the map, including:
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)
 - 52:18:0000000:11946(54)
 - 52:18:0000000:8754
 - 52:00:0000000:156227(1)
 - 52:18:0000000:11946(74)
 - 52:18:0000000:9157
 - 52:18:0000000:11946(45)
 - 52:18:0000000:11946(61)
 - 52:18:0000000:11946(38)

Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия